

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan Kv. Traversen m.fl. , Falköpings stad, Falköpings kommun genom tillägg till planbestämmelser

Ändringen av den nu gällande detaljplanen Kv. Traversen m.fl., Falköpings stad, Falköpings kommun, lagakraftvunnen 2002-09-25 (den underliggande detaljplanen) innebär att planbestämmelse 'Högsta byggnadshöjd i meter' ändras från 6,0 meter till 10,0 meter respektive 8,0 meter.

Planhandlingarna från den underliggande detaljplanen kvarstår i övriga delar och skall läsas tillsammans med de ändringar (tillägg) som nu föreslås.

Handlingar

- Detta tillägg till planbestämmelserna
- Plankarta (befintlig)
- Planbeskrivning (befintlig)

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att tillåten högsta byggnadshöjd i östra delen av planområdet ska vara i överensstämmelse med dagens behov. Ab Aristo kartongfabrik som äger fastigheten Traversen 5 har för avsikt att utveckla verksamheten i Falköping med tillbyggnad för färdiglager. För fastigheten gäller detaljplan Kv. Traversen m.fl. antagen den 29 augusti 2002. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåten byggnadshöjd 6,0 meter. Ab Aristo har lämnat sin begäran om planändring till byggnadsnämnden den 02 juli 2013.

I östra delen av planområdet ändras planbestämmelsen 'Högsta byggnadshöjd i meter' från 6,0 meter till 8,0 och 10,0 meter enligt figur 1.



Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för mindre byggnadsdel

(Ändrade planbestämmelser)



Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för mindre byggnadsdel

Ändring av planbestämmelsen för 'Högsta byggnadshöjd i meter' gäller bara för det markerade området på den nedanstående plankartan.



Figur 1 visar det området som berörs av ändringar och nya bestämmelser för 'Högsta byggnadshöjd i meter' inom detta område

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetid för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta planändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för bestämmelsen 'Högsta byggnadshöjd i meter' i det markerade området.

Soroosh H.Rad
Planarkitekt

Kommunledningsförvaltningen Stadsbyggnadsavdelningen